

GESTÃO PATRIMONIAL DE INFRA-ESTRUTURAS EM SISTEMAS URBANOS DE ÁGUA

UMA METODOLOGIA ESTRUTURADA

05

Helena ALEGRE Laboratório Nacional de Engenharia Civil (LNEC),
Avenida do Brasil, 101, 1700-066 Lisboa

Maria do Céu ALMEIDA Laboratório Nacional de Engenharia Civil (LNEC),
Avenida do Brasil, 101, 1700-066 Lisboa

Dídia COVAS Instituto Superior Técnico (IST), Av. Rovisco Pais,
1049-001 Lisboa

Maria Adriana CARDOSO Laboratório Nacional de Engenharia Civil (LNEC),
Avenida do Brasil, 101, 1700-066 Lisboa

Sérgio Teixeira COELHO Laboratório Nacional de Engenharia Civil (LNEC),
Avenida do Brasil, 101, 1700-066 Lisboa



RESUMO

A gestão patrimonial de infra-estruturas (GPI) constitui, cada vez mais, uma actividade determinante para a garantia do cumprimento dos objectivos de gestão dos sistemas urbanos de água. Por um lado, as infra-estruturas são sujeitas a diferentes causas de degradação ao longo do tempo; por outro, as exigências de desempenho tendem a aumentar. Em Portugal, este tema torna-se particularmente relevante com a entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 194/2009, de 20 de Agosto, relativo ao regime jurídico dos serviços municipais de abastecimento público de água, de saneamento de águas residuais urbanas e de gestão de resíduos urbanos, que requer que as entidades gestoras que servem mais do que 30 mil habitantes promovam e mantenham um sistema de GPI. Este artigo descreve a metodologia de GPI desenvolvida no âmbito do projecto AWARE-P (www.aware-p.org). Esta metodologia tem em vista assegurar um bom equilíbrio entre o desempenho das infra-estruturas, que se pretende maximizar, os riscos assumidos, a minimizar, e os custos totais correspondentes. Recomenda que o planeamento seja feito ao nível estratégico (global e de longo prazo), tático (sectorial e de médio prazo) e operacional (de pormenor e de curto prazo). As principais competências envolvidas são a engenharia, a gestão, nas perspectivas económico-financeira e organizacional, e a informação.

Palavras-chave: gestão patrimonial de infra-estruturas, abastecimento de água, gestão de águas residuais e pluviais, planeamento, reabilitação.