

Menezes, M.; Pereira, A. (2010). O problema social da habitação: Princípios para um programa de investigação-acção. In Actas do 1º CIHEL- Congresso Internacional (da) Habitação no Espaço Lusófono. Argumentum: Lisboa, pp. 52-55

## Resumo

A presente comunicação centrar-se-á em três objectivos centrais: i) discutir o tema central do Congresso; ii) propor uma abordagem que perspetive o problema social da habitação numa óptica multidimensional, nomeadamente quando o foco são *os mal alojados e/ou as populações de baixa renda*; iii) alertar para os riscos de abordagens unidimensionais.

Tendo por referência a experiência do Núcleo de Ecologia Social (NESO) do LNEC, esta comunicação visa chamar a atenção para a necessidade de perspetivar o problema social da habitação de modo multidimensional. O NESO vem consolidando esta perspetiva em diversos estudos, de entre os quais se evidenciam, por exemplo, o “Apoio Técnico e Metodológico ao *Projecto Velhos Guetos, Novas Centralidades*” (Menezes, 2006, 2009; Menezes, *et al*, 2008, 2009), a “Avaliação ao Programa Especial de Realojamento de Cascais” (Pereira, 2005; Pereira, *et al*, 2005<sup>a-b-c-d</sup>), as recomendações desenvolvidas no âmbito do estudo “Habitat e Minorias” (Pereira, *et al*, 2001, 2002) e os resultados da análise e avaliação à satisfação residencial e ao uso e apropriação do contexto habitacional<sup>1</sup>.

Dos múltiplos alertas decorrentes desses trabalhos destacam-se: i) o risco de encapsulamento *de bairros para populações com baixos rendimentos*; ii) a importância de se prevenir e minimizar rótulos socio-territoriais estigmatizantes; iii) a importância em considerar que o sucesso da intervenção social está intimamente ligado às formas e modos de implementação da intervenção física e urbanística; iv) a importância da promoção de uma relação interactiva, dinâmica e continuada entre as áreas de intervenção social e físico-urbanística.

Os programas de investigação-acção constituem instrumentos metodológicos que podem contribuir para perspetivar o problema social da habitação numa óptica multidimensional. Neste quadro importa identificar com clareza objectivos e definir metodologias de estudo e de acção que assegurem a sua concretização; o que significa ter presente o papel que o desenho de pesquisa e de intervenção detém em todo o processo. Neste sentido, parte-se do princípio de que a definição de um desenho de pesquisa e de acção no âmbito da temática social da habitação, pode passar: i) por um diagnóstico da situação; ii) pela identificação de cenários socio-habitacionais a adoptar; iii) pela identificação de cenários de integração socio-urbanística e de modelos de gestão de proximidade; iv) pela adopção de dinâmicas de avaliação de modo a identificar os pontos críticos do processo, bem como aqueles que resultaram com algum sucesso; v) pelo apoio à criação e implementação de um processo de gestão de proximidade.

---

<sup>1</sup> No âmbito dos estudos de “Análise Retrospectiva do parque habitacional financiado pelo Instituto Nacional de Habitação – INH” (Menezes, 2000, 2001, 2001<sup>a</sup>; Menezes & Martins, 2005; Baptista Coelho, *et al*, 2004).

Parte-se do pressuposto de que a adopção de uma perspectiva multidimensional não deve restringir-se ao discurso técnico-político, o que pode ser um desperdício de recursos de ordem varia, de onde se destaca o risco da perda da confiança social nas instituições e do aumento da probabilidade do referido problema social se reproduzir e ganhar novas configurações.

### Palavras-chave

Habitação, metodologia, investigação - acção

### Bibliografia citada

BAPTISTA COELHO, A.; MENEZES, M.; CARVALHO, F.; PLÁCIDO, I. (2004). 3ª Análise Retrospectiva do Parque Habitacional Financiado pelo Instituto Nacional de Habitação - anos de 1994/5 a 1998. Relatório 239/2004. Lisboa: LNEC, LNEC.

PEREIRA, A.; SILVA, D. S.; BAPTISTA, I.; PERISTA, P. (2002). Habitat e Minorias: Processos de (des)integração de Grupos Étnicos em Lisboa e no Porto, Cidades. "Comunidades e Territórios", 3 (2002) 93-109, Lisboa: CET/ISCTE.

MENEZES, M. (2001). Análise à satisfação residencial. Nota Técnica 01/01, LNEC: Lisboa.

MENEZES, M. (2001<sup>a</sup>) Análise ao uso e a apropriação do espaço residencial. Nota Técnica 02/01, LNEC: Lisboa.

MENEZES, M. (2000) Da construção social do espaço à prevenção socio-urbanística – tópicos de reflexão. COM 68, LNEC: Lisboa, 2000.

MENEZES, M.; MARTINS, M. F. (2005). Análise à satisfação residencial - Trabalho desenvolvido no âmbito da 3ª Análise Retrospectiva do Parque Habitacional do INH, anos 1994/5 a 1998. Nota Técnica 02/05 – NESO LNEC: Lisboa.

MENEZES, M. (2009). "Apoio técnico-metodológico a um processo de transformação socio-urbanística", Actas III Congresso Brasileiro e II Congresso Iberoamericano de Habitação Social: Ciência e Tecnologia, Florianópolis, SC, Brasil, Novembro, 2009 [CD-ROM].

MENEZES, M. (2006). "Contributos sócio-ecológicos para a criação de espaços bons de viver: reflexão em torno dos estudos de avaliação pós-ocupacional". In Actas do II Congresso Brasileiro e Ibero-americano Habitação Social: Ciência e Tecnologia [CD-ROM]. Florianópolis, Brasil, 2006.

MENEZES, M.; VASCONCELOS, L. (2008). "A intervenção socio-urbanística em contextos de risco: dos processos de participação à dimensão técnico-metodológica de apoio à decisão". In Actas 14º Congresso da APDR, Tomar, 4-5 Julho.

MENEZES, M.; VASCONCELOS, L. (2009<sup>a</sup>) "(In)compatibilities of the socio-urbanistic process - Methodological challenges". 23 rd Congress of the Association of European Schools of Planning, Liverpool, UK, 15 - 18 July.

PEREIRA, A. (2005) Avaliação do Programa Especial de Realojamento de Cascais (I): Objectivos, Metodologia e Análise Preliminar. Relatório 265/2005. Lisboa: LNEC.

PEREIRA, A.; MACHADO, P. (2005<sup>b</sup>). Avaliação do Programa Especial de Realojamento de Cascais (IV): Percepções da população do Concelho de Cascais. Relatório 426/2005. Lisboa: LNEC.

PEREIRA, A.; MACHADO, P. (2005<sup>c</sup>) Avaliação do Programa Especial de Realojamento de Cascais (III): Dinâmicas e percepções da população residente em áreas de acolhimento. Relatório 383/2005. Lisboa: LNEC.

PEREIRA, A.; MACHADO, P.; REBELO, M. (2005<sup>d</sup>). Avaliação do Programa Especial de Realojamento de Cascais (II): Dinâmicas e percepções da população realojada em fogos arrendados. Relatório 364/2005. Lisboa: LNEC.

PEREIRA, A.; MACHADO, P.; SILVA, D. S. (2005<sup>a</sup>) Avaliação do Programa Especial de Realojamento de Cascais, dinâmicas sociais e percepções das populações envolvidas no PER. Relat. 432/2005. Lisboa: LNEC.

PEREIRA, A.; SILVA, D. S.; REBELO, M.; BAPTISTA, I.; CARDOSO, A.; PERISTA, Pedro; RASGADO, S. (2001). Habitat e Minorias. Limites e potencialidades da promoção pública de habitação em processos de integração sócio-urbanística. Relat. (Final) 29/2001. Lx: LNEC.